



CatastoEnti[®] - Portale IMU integrato

Servizi per assistenza ai cittadini, accessibilità alle informazioni, autogestione, efficienza e risparmio nei costi di gestione



IMU Dichiarazione

IMU Attestato corretto pagamento

IMU Ordinaria - Calcolo e versamento

IMU Ravvedimento - Calcolo e versamento

tutto Semplice e in un Click!
Soluzioni intelligenti per Enti Locali



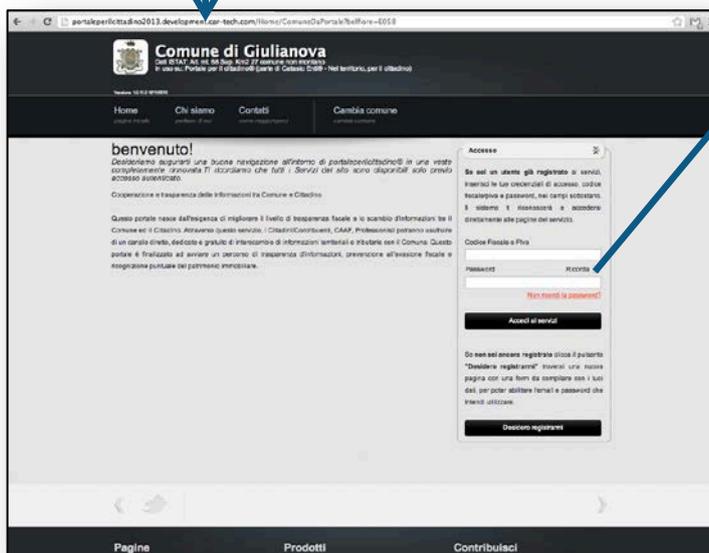
La corretta gestione dell'IMU impone una serie di attività sia a carico del Comune ma soprattutto a carico del Contribuente. Nella maggior parte dei casi reperire le molteplici informazioni occorrenti è abbastanza complesso. Anche a fronte delle nuove disposizioni emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in merito alla presentazione da parte dei contribuenti della dichiarazione IMU (*Decreto del 30/10/2012 Art. 6 co. 4*) ed in considerazione delle recenti regole imposte dall'Agenzia del Territorio a riguardo della divulgazione delle informazioni catastali da parte dei Comuni, hanno reso ancora più articolato l'adempimento all'obbligazione tributaria. Per fornire una soluzione completa, che a partire dalla dichiarazione IMU si completa la verifica dell'esatto versamento del dovuto e versato abbiamo realizzato questo innovativo portale specialistico, denominato CatastoEnti – Portale IMU, che permette ai Comuni di erogare per i cittadini/contribuenti, un servizio utile e **GRATUITO**, accessibile direttamente dal proprio sito web istituzionale. I cittadini potranno, attraverso la scheda personale, svolgere tutti le operazioni e le certificazioni necessarie comodamente da casa. Il portale IMU in questo modo diventa uno sportello comunale web dedicato, attivo 24 ore su 24, che consente al cittadino la condivisione delle informazioni e una comunicazione diretta con il Comune evitando file e perdite di tempo. Tali processi web sono ormai sempre previsti nell'attuale legislazione.

L'effetto immediato di tale tecnologia permette la diminuzione dei costi di gestione IMU in carico al Comune, incrementa le entrate ordinarie, recupera risorse finanziarie in "real time" mediante l'evidenza delle posizioni contributive di evasione ed elusione IMU. Questo innovativo ed unico strumento è progettato per l'utilizzo "avanzato" da parte degli operatori professionali di supporto ai cittadini (CAAF, commercialisti, ecc..). Questo strumento d'efficienza, semplice nel suo utilizzo, una volta fatto conoscere alla cittadinanza, diventerà un riferimento quotidiano.

CatastoEnti – Portale IMU

Questo servizio nasce dall'attuale esigenza dei Comuni di avere a disposizione uno strumento che sia in grado di poter dare una risposta immediata ai propri cittadini nel complicato processo normativo che regola l'imposta IMU (reperimento delle informazioni, presentazione della dichiarazione, calcolo e pagamento del dovuto, autoliquidazione dell'imposta). Lo slogan? **"TUTTO SEMPLICE E IN UN CLIC"**

Il servizio viene erogato attraverso una piattaforma web dedicata alla quale il cittadino/contribuente e/o professionisti (CAAF, Commercialisti, ecc.), previa registrazione, potrà in piena autonomia, usufruire di un supporto specialistico guidato per adempiere a tutte le incombenze normative che regolamentano l'imposta IMU. Lo schema sottostante riporta il processo di registrazione di ogni singolo contribuente e



Accesso

Se sei un utente già registrato ai servizi, inserisci le tue credenziali di accesso, codice fiscale/piva e password, nei campi sottostanti. Il sistema ti riconoscerà e accederai direttamente alle pagine del servizio.

Codice Fiscale o Piva

Password Ricorda

[Non ricordi la password?](#)

Accedi ai servizi

Se non sei ancora registrato clicca il pulsante "Desidero registrarmi" troverai una nuova pagina con una form da compilare con i tuoi dati, per poter abilitare l'email e password che intendi utilizzare.

Desidero registrarmi

Il decreto del 30 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze art. 6 comma 4, riporta: ***“Il Comune, nell'esercizio della propria potestà regolamentare, può stabilire altre modalità di trasmissione della dichiarazione più adeguate alle proprie esigenze organizzative, delle quali deve dare ampia informazione ai contribuenti al fine di consentire il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria”***. A fronte di questa normativa abbiamo realizzato un servizio specifico che il Comune può mettere a disposizione dei propri contribuenti gratuitamente. Questi ultimi accedendo alla piattaforma con le proprie credenziali d'accesso ricevute in fase di registrazione, potranno conoscere la loro posizione contributive e se sono obbligati a presentare la dichiarazione IMU o meno. Il sistema all'accesso porta l'utilizzatore nella propria scheda tributaria “precompilata”. Le informazioni già presenti di base sono prelevate da quelle presenti nella banca dati immobiliare e da quelle derivanti dai pagamenti IMU F24 già in possesso dell'Ente. Inoltre gli sarà possibile inserire o confermare le informazioni soggettive, societarie, di famiglia, ecc.. Questo strumento permetterà ai cittadini/contribuenti ed ai professionisti (CAAF, Commercialisti, ecc..) di comunicare al Comune la propria dichiarazione IMU, utilizzando la medesima base dati che l'ufficio tributi utilizza per le sue attività istituzionali. Attraverso questa modalità operativa il Comune eroga un'assistenza mirata al cittadino per evitare che lo stesso incombba in errore sia per l'errato recupero dei dati che per l'equivocata interpretazione della norma. Inoltre, grazie a questa procedura, il carico di lavoro del personale comunale dedicato alla gestione dei tributi locali, si andrà ad attenuare notevolmente.

IMU Attestato corretto pagamento

Il cittadino/contribuente può, in totale autonomia, richiedere un attestato di regolare ed esatto pagamento effettuato rispetto alla all'imposta dovuta e riferita agli immobili dichiarati nella scheda web del contribuente o dichiarazione. Questo attestato potrà essere richiesto, come per la procedura di dichiarazione, attraverso le funzionalità web presenti in CatastoEnti – Portale IMU.

The screenshot shows the web interface for the Comune di Giulianova. The breadcrumb trail at the top of the main content area is: 1. tipologia immobili, 2. dati del titolare, 2a. composiz. familiare, 2b. coltivatore diretto, 3. titolarità immobili, 4. scheda IMU, 5. riepilogo generale. The '5. riepilogo generale' step is highlighted with a red box. Below the breadcrumb trail, there is a list of services. The 'IMU ATTESTATO' service is highlighted with a blue callout box. The service card for 'IMU ATTESTATO' includes the text 'Verifica corretto pagamento' and an icon of a person with a green checkmark.

Comune di Giulianova
Dati ISTAT: Alt. mt. 68 Sup. Km2 27 comune non montano
In uso su: Portale per il cittadino® (parte di Catasto Enti® - Nel territorio, per il cittadino)

Utente registrato: [Demo Cittadino]

Home Chi siamo Contatti Servizi Impostazioni Esci

1. tipologia immobili 2. dati del titolare 2a. composiz. familiare 2b. coltivatore diretto 3. titolarità immobili 4. scheda IMU 5. riepilogo generale

IMU ORDINARIA
Calcolo e Modelli di versamento

1. tipologia immobili 2. dati del titolare 2a. composiz. familiare 2b. coltivatore diretto 3. titolarità immobili 4. scheda IMU 5. riepilogo generale

IMU ORDINARIA
Calcolo e Modelli di versamento

IMU RAVVEDIMENTO OPEROSO
Calcolo e Modelli di versamento

IMU DICHIARAZIONE
Presentazione Modello OnLine

IMU ATTESTATO
Verifica corretto pagamento

IMU Ordinaria- Calcolo e modelli di versamento

I Cittadini/Contribuenti, CAAF, Professionisti potranno calcolare l'imposta esatta dovuta mediante un percorso guidato "step by step" che gli permetterà semplicemente di arrivare al calcolo esatto del dovuto. Il processo è facilitato grazie anche all'utilizzo della medesima banca dati tributaria in dotazione del Comune che permetterà di ottenere contemporaneamente informazioni quali Rendite, Valori, Regolamenti, Valore Aree Fabbricabili, ecc.. Si potrà così procedere alla determinazione dell'Imposta Municipale Unica calcolata sulla base "certa" quale, appunto, la banca dati Tributaria IMU. Si otterrà la generazione del report di riepilogo e alla stampa del corrispondente Modello F24 o del bollettino postale debitamente compilati.

1. **tipologia immobili** 2. dati del titolare 2a. composiz. familiare 2b. coltivatore diretto 3. titolarità immobili 4. scheda IMU 5. riepilogo generale

Abitazione principale e relative pertinenze

Altri fabbricati

Aree fabbricabili

Terreni agricoli

Fabbricati rurali strumentali

? Scegli le Tipologie di immobili posseduti
Clicca sulle icone corrispondenti alle voci degli immobili posseduti.
Questa selezione permetterà una maggiore verifica e assistenza dei dati che complierai.

tipologia immobili 2. dati del titolare 2a. composiz. familiare 2b. coltivatore diretto 3. **titolarità immobili** 4. scheda IMU 5. riepilogo generale

Aggiungi scelta Aggiungi manuale

Mostra disabilitati

Fabbricati

	foglio: 234 numero: 410 sub: 3	PROPRIETÀ 1/1 da: 08/10/2010 a: oggi [A02] ABITAZIONI DI TIPO CIVILE Rendita: € 383,47 VIA CORRADO RIZZA, SN
--	--------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Terreni

	foglio: 234 numero: 411	TITOLO NON CODIFICATO 0/0 da: 16/09/2010 a: oggi Reddito dominicale: € 0,34 Qualità: SEMINATIVO - Sup: 101 mq
	foglio: 234 numero: 432	TITOLO NON CODIFICATO 0/0 da: 15/09/2010 a: oggi Reddito dominicale: € 1,55 Qualità: SEMINATIVO - Sup: 808 mq
	foglio: 234 numero: 441	TITOLO NON CODIFICATO 0/0 da: 16/03/2010 a: oggi Reddito dominicale: € 0,41 Qualità: SEMINATIVO - Sup: 202 mq
	foglio: 234 numero: 501	TITOLO NON CODIFICATO 0/0 da: 01/09/2010 a: oggi Reddito dominicale: € 11,14 Qualità: SEMINATIVO - Sup: 6.161 mq
	foglio: 234 numero: 502	TITOLO NON CODIFICATO 0/0 da: 01/09/2010 a: oggi Reddito dominicale: € 0,82 Qualità: SEMINATIVO - Sup: 404 mq

1. tipologia immobili 2. dati del titolare 2a. composiz. familiare 2b. coltivatore diretto 3. titolarità immobili 4. scheda IMU 5. **riepilogo generale**

IMU ORDINARIA
Calcolo e Modelli di versamento

IMU RAVVEDIMENTO OPEROSO
Calcolo e Modelli di versamento

IMU DICHIARAZIONE
Presentazione Modello OnLine

IMU ATTESTATO
Verifica corretto pagamento

IMU Ravvedimento operoso - Calcolo e modelli di versamento

Il sistema permette all'utente di calcolarsi l'imposta dovuta anche con ravvedimento operoso. Dopo aver compilato i dati e seguito l'iter della procedura basterà inserire la data di pagamento ed il sistema calcolerà il versamento esatto con ravvedimento operoso. Il Modello F24 o il bollettino postale IMU saranno compilati e stampati direttamente dalla procedura web.

1. tipologia immobili 2. dati del titolare 2a. composiz. familiare 2b. coltivatore diretto 3. titolarità immobili 4. scheda IMU 5. riepilogo generale

Versamento

Selezionare la rata da versare:

Rata 1/2 Rata 2/2 Rata 1/3 Rata 2/3 Rata 3/3

Indicare quanto già eventualmente versato:

Cià versato

Rata 1/2

Abitaz. Principale (3912)	Altri Fabbricati (3918)	Altri Fabbricati (3919)	Terreni Agricoli (3914)	Terreni Agricoli (3915)	Aree Fabbric. (3916)	Aree Fabbric. Rurali (3917)	Fabbricati Rurali (3913)
Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value

Rata 2/2

Abitaz. Principale (3912)	Altri Fabbricati (3918)	Altri Fabbricati (3919)	Terreni Agricoli (3914)	Terreni Agricoli (3915)	Aree Fabbric. (3916)	Aree Fabbric. Rurali (3917)	Fabbricati Rurali (3913)
Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value	Enter value

Indicare la data del versamento: Codice IBAN (opzionale):

Calcola Versamento Autoquotazione

Modello di Pagamento Unificato

SEZIONE IMU

TOTALE	A	B	C	D	Saldo (A-B)

SEZIONE REGIONI

TOTALE	E	F	Saldo (E-F)

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

TOTALE	G	H	Saldo (G-H)
192,00	18,00	50,00	14,00

SEZIONE ALTRI ENTI PROVINCIALI E ASSOCIATI

TOTALE	I	J	Saldo (I-J)

SEZIONE INAIL

TOTALE	K	L	Saldo (K-L)

SEZIONE ALTRI ENTI PROVINCIALI E ASSOCIATI

TOTALE	M	N	Saldo (M-N)

TOTALE SALDO FINALE EURO 145,00

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

TOTALE	G	H	Saldo (G-H)
192,00	18,00	50,00	14,00



CAR-TECH

GROUP

Car-Tech Group

Ingegneria ed Organizzazione Territorio ed Entrate Tributarie Enti Locali
Direzione Marketing

Tel. 0549.960118

Fax. 0549.960138

E-mail: marketing@car-tech.com
www.car-tech.com

Repubblica di San Marino - via Cinque Febbraio, 17 - Centro Direzionale Central Square - 47895 Domagnano (RSM)
Rimini - viale Tobruk, 7 - 47921 Rimini (RN)
Roma - Cinecittà Studios - via Tuscolana, 1055 - 00173 Roma (RM)
Catania - via Trinacria, 34 - 95030 Tremestieri Etneo (CT)