



# COMUNE DI MOJO ALCANTARA

*Provincia di Messina*

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

**Oggetto: Lavori di manutenzione della villa comunale ed aree adiacenti.**

Importo di €. 14.601,15 lavori soggetti a ribasso

Importo di €. 568,88 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Sommano €. 15.170,03

Tipo di gara: Pubblico incanto da esperirsi ai sensi dell'art. 21 della legge 11/2/1994 n. 109 come modificato dall'art. 17 comma 1 della l.r. 7/8/2002 n. 7. e s.m.i.

Offerte anomale: Art. 21 della legge 11/2/1994 n. 109 come modificato dall'art. 1 della L. R. 29/11/2005 n. 16 e s.m.i. e della L.R. n. 20 del 21/08/2007.

Limite presentazione offerte: Ore 14.00 del 26.02.2010.

Premessi i seguenti dati relativi al bando:

Determina Responsabile del Servizio n. 134 del 31.12.2009.

Pubblicazione su: Albo Pretorio dal 10.02.2010 al 01.03.2010, sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it) e sul sito internet comunale [www.comune.moioalcantara.me.it](http://www.comune.moioalcantara.me.it);

L'anno **duemiladieci** il giorno **uno** del mese di **Marzo**, alle ore 9.00, nella Sala Consiliare del Comune di Mojo Alcantara, il Geom. Giacomo Pelleriti, nella qualità di Presidente di Gara, ed alla presenza dei testi:

- Garofalo Angela nata a Mojo Alcantara il 11/11/1966;
- Bruno Carmelo nato a Francavilla di Sicilia il 04/06/1966;

dichiara aperta la seduta e dopo aver dato lettura del bando, dà inizio alle operazioni di gara del pubblico incanto di cui in oggetto.

Constata e fa constatare che complessivamente sono pervenuti n° 58 plichi entro i termini stabiliti, così come si evince dall'allegato "A".

Accertata l'integrità dei plichi pervenuti, inizia alla loro apertura secondo l'ordine di numerazione.

Il Presidente, ultimate le operazioni di verifica della documentazione, ai sensi del punto 2 lett. d) del disciplinare di gara, procede al sorteggio, in pubblica seduta, di un numero (arrotondato all'unità superiore) di concorrenti pari al 10% (corrispondente a n° 6) delle imprese ammesse (n. 58). Pertanto effettuato apposito sorteggio vengono estratti dall'urna le seguenti imprese:

n° 26 - Salvà Birbante Biagio – Maniace (CT);

n° 6 - P.P.P. s.r.l. – Maniace (CT);

n° 29 – Geos s.r.l. – Montagnareale (ME);

n° 53 - Fratelli Mazza s.r.l. – Randazzo (CT)

n° 7 - Paratore Filippo - Barcellona P.G. (ME);

n° 38 - Cantarella Andrea - Milo (CT).

Il Presidente, esaminata la documentazione dei concorrenti sorteggiati, constata che tutte le imprese sono in possesso della certificazione SOA e/o iscrizione alla C.C.I.A.A. da almeno due anni e si prescinde dalla richiesta della documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.

Si da atto che tutte le imprese (n° 58) vengono ammesse alla gara.

Il Presidente prima dell'apertura delle offerte economiche, procede al

sorteggio in forma pubblica di un numero intero da 11 a 40, il numero sorteggiato costituisce la percentuale fittizia delle offerte di minor ribasso da escludere; la differenza tra 50 e il numero sorteggiato costituisce la percentuale fittizia delle offerte di maggior ribasso da escludere. Dall'urna viene estratto il numero **40**.

Il Presidente procede nell'ordine di numerazione progressivo, all'apertura delle buste contenenti le offerte espresse dalle imprese ammesse e ne dà lettura ad alta voce rendendole pubbliche.

Per le offerte ammesse (n° 58) si procede agli opportuni calcoli per l'individuazione e l'esclusione fittizia delle offerte anomale che ammontano a n. 23 inferiori (40%) e n. 5 superiori (10%).

Per le offerte ammesse come di evince dall'annesso allegato "**B**" si procede agli opportuni calcoli per l'individuazione ed esclusione fittizia delle offerte anomale e tra quelle restanti, quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tali calcoli eseguiti con l'ausilio di un Personal computer sono così riepilogati:

Numero complessivo delle Offerte Valide	58
Offerte da scartare (40% inf. e 10% sup.) 23 + 5	28
Media dei Ribassi delle offerte rimaste (n. 30)	7,3152%
Scarto medio	0,0000%
Media incrementata dello scarto medio	7,3152%

Da una lettura delle offerte si evince che le offerte con il medesimo ribasso del **7,3152%** sono n. 56 e pertanto si rende opportuno procedere alla individuazione dell'offerta aggiudicataria attraverso apposito sorteggio.

Il Presidente, attraverso la predisposizione di idonei tagliandi riportanti il

numero d'ordine delle imprese partecipanti, procede al sorteggio dell'offerta aggiudicataria che risulta essere la ditta n. **3, Selena Costruzioni** con sede in Tortorici (ME), c.da Parisi n° 40.

Successivamente viene estratta dall'urna, come seconda classificata, la ditta n. 45, Cuffari Costruzioni s.r.l., con sede in Randazzo (CT), via Trapani n° 37/3.

Infine il sottoscritto, sotto le riserve di legge, dichiara aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'impresa **Selena Costruzioni** con sede in Tortorici (ME), c.da Parisi n° 40, per un importo di €. 13.533,05 al netto del ribasso del **7,3152%** oltre ad €. 568,88 per oneri della sicurezza, per l'importo contrattuale netto complessivo di **€. 14.101,93**, che al termine delle anzidette operazioni è risultato il più vantaggioso per l'Amministrazione.

Le operazioni di gara vengono ultimate alle ore 13,00.

Dispone che gli atti relativi alla presente gara siano trasmessi all'Ufficio Pubblicazioni per l'affissione all'Albo Pretorio per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ai sensi dell'art. 21 bis della legge n. 109 del 1994 come integrato dall'art. 18 della l.r. 2/8/2002 n. 7 e s.m.i.=

Il presente verbale, di cui si occupano numero 3 facciate, e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

I Testimoni

F.to Garofalo Angela

F.to Bruno Carmelo

Il Presidente di gara

F.to Pelleriti Giacomo

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA VILLA COMUNALE ED AREE ADIACENTI**  
**DATA GARA: 01 MARZO 2010**

**ELENCO DITTE PARTECIPANTI**

Nr.	Data	Prot.	Impresa	Citta	Prov.
1	15/02/2010	610	Costantino Alfredo	S.Teodoro	ME
2	16/02/2010	644	Salpietro Gino	Sinagra	ME
3	17/02/2010	670	Selena Costruzioni	Tortorici	ME
4	19/02/2010	700	Layout Costruzioni s.r.l.	Aci Catena	CT
5	19/02/2010	701	Faranda Andrea Alessandro	Ficarra	ME
6	19/02/2010	702	P.P.P. s.r.l.	Maniace	CT
7	19/02/2010	722	Paratore Filippo	Barcellona P.G.	ME
8	19/02/2010	723	Rossello Dario	Rodi Milici	ME
9	22/02/2010	741	Faranda Pietro	Ficarra	ME
10	22/02/2010	742	Profas s.n.c.	Brolo	ME
11	22/02/2010	743	CO.GE.L. di Leanza Vincenzo	Maletto	CT
12	22/02/2010	753	Costruiamo s.r.l.	Racalmuto	AG
13	23/02/2010	759	Spitaleri Rosario Salvatore	Paternò	CT
14	23/02/2010	760	Tecnoimpianti di Cono Campo	Capo D'Orlando	ME
15	23/02/2010	761	Quintessenza Antonino	Capizzi	ME
16	23/02/2010	762	Sicilia Angelo	Favara	AG
17	23/02/2010	763	Antonio Bellavia	Favara	AG
18	23/02/2010	764	AGG Impianti s.r.l.	Gibellina	TP
19	24/02/2010	787	Spartà Antonino Tindaro	Roccella Valdemone	ME
20	24/02/2010	788	Edilser coc. Coop.	Santa Venerina	CT
21	24/02/2010	789	Alkantara Costruzioni s.r.l.	Taormina	ME
22	24/02/2010	790	Cavallaro Lorenzo Massimo	San Giovanni la Punta	CT
23	24/02/2010	791	Geom. Cascio Giuseppe	Gangi	PA
24	24/02/2010	796	Alfredo Giuffrida	Viagrande	CT
25	25/02/2010	807	Battiato Giuseppe	Santa Venerina	CT
26	25/02/2010	808	Salvà Birbante Biagio	Maniace	CT
27	25/02/2010	809	Orlando Sergio	Novara di Sicilia	ME
28	25/02/2010	810	Orlando Vincenzo	Novara di Sicilia	ME
29	25/02/2010	811	Geos s.r.l.	Montagnareale	ME
30	25/02/2010	813	ATAN Costruzioni s.r.l.	Gangi	PA
31	25/02/2010	814	Coco Domenico	Aci S. Antonio	CT
32	25/02/2010	815	Torrisi Giuseppe	Giarre - Fraz. San Giovanni M.	CT
33	25/02/2010	816	Carciotto Sebastiano	Belpasso	CT
34	25/02/2010	817	DE.MO.TER.	Maletto	CT
35	25/02/2010	818	Sud Service s.r.l.	Letojanni	ME
36	25/02/2010	819	Gullotta Nicolò	Piedimonte Etneo	CT
37	25/02/2010	820	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	Belpasso	CT
38	25/02/2010	822	Cantarella Andrea	Milo	CT
39	25/02/2010	823	Nucifora Gregorio	Sant'Alfio	CT
40	25/02/2010	824	Geom. Granata Mario Alfio	Milo	CT
41	25/02/2010	825	Edilsystem s.r.l.	Paternò	CT
42	25/02/2010	826	Edilcostruzioni di Rapisarda G.	Mascali	CT
43	25/02/2010	827	Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l.	Troina	EN
44	25/02/2010	828	Scima Onofrio	Favara	AG
45	25/02/2010	829	Cuffari Costruzioni s.r.l.	Randazzo	CT
46	26/02/2010	848	Trazzera Salvatore	Piedimonte Etneo	CT
47	26/02/2010	849	Voxel di Nucifora Michele	S. Giovanni La Punta	CT
48	26/02/2010	850	Di Nuzzo Santi	Ali Terme	ME
49	26/02/2010	851	General Costruzioni di Palella C.	Santa Teresa di Riva	ME
50	26/02/2010	852	Lo Giudice Enrico Alfio	Limina	ME
51	26/02/2010	853	Scalzo Giuseppe	Roccella Valdemone	ME
52	26/02/2010	854	Multiservice soc. coop.	Roccella Valdemone	ME

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA VILLA COMUNALE ED AREE ADIACENTI**  
**DATA GARA: 01 MARZO 2010****ELENCO DITTE PARTECIPANTI**

<b>Nr.</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Citta</b>	<b>Prov.</b>
<b>53</b>	26/02/2010	858	Fratelli Mazza s.r.l.	Randazzo	CT
<b>54</b>	26/02/2010	861	Opera Appalti s.r.l.	Torregrotta	ME
<b>55</b>	26/02/2010	862	S.C.A.E.S. s.r.l.	Catania	CT
<b>56</b>	26/02/2010	862	V.R. Costruzioni e Ristrutturazioni s.r.l.	Santa Venerina	CT
<b>57</b>	26/02/2010	864	La Guzza Antonino	Santa Venerina	CT
<b>58</b>	26/02/2010	865	SPA e SPA s.c.n.	FrancaVilla di Sicilia	ME

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA VILLA COMUNALE ED AREE ADIACENTI**  
**DATA GARA: 01 MARZO 2010**

ELENCO OFFERTE DELLE DITTE AMMESSE

Nr.	Data	Prot.	Impresa	Citta	Prov.	Ribasso	Escl.
1	15/02/2010	610	Costantino Alfredo	S.Teodoro	ME	7,3152	NO
2	16/02/2010	644	Salpietro Gino	Sinagra	ME	7,3152	NO
3	17/02/2010	670	Selena Costruzioni	Tortorici	ME	7,3152	NO
4	19/02/2010	700	Layout Costruzioni s.r.l.	Aci Catena	CT	7,3152	NO
5	19/02/2010	701	Faranda Andrea Alessandro	Ficarra	ME	7,3152	NO
6	19/02/2010	702	P.P.P. s.r.l.	Maniace	CT	7,3152	NO
7	19/02/2010	722	Paratore Filippo	Barcellona P.G.	ME	7,3152	NO
8	19/02/2010	723	Rossello Dario	Rodi Milici	ME	7,3152	NO
9	22/02/2010	741	Faranda Pietro	Ficarra	ME	7,3152	NO
10	22/02/2010	742	Profas s.n.c.	Brolo	ME	7,3152	NO
11	22/02/2010	743	CO.GE.L. di Leanza Vincenzo	Maletto	CT	7,3152	NO
12	22/02/2010	753	Costruiamo s.r.l.	Racalmuto	AG	7,3152	NO
13	23/02/2010	759	Spitaleri Rosario Salvatore	Paternò	CT	7,3152	NO
14	23/02/2010	760	Tecnoimpianti di Cono Campo	Capo D'Orlando	ME	7,3152	NO
15	23/02/2010	761	Quintessenza Antonino	Capizzi	ME	7,3152	NO
16	23/02/2010	762	Sicilia Angelo	Favara	AG	7,3152	NO
17	23/02/2010	763	Antonio Bellavia	Favara	AG	7,3152	NO
18	23/02/2010	764	AGG Impianti s.r.l.	Gibellina	TP	7,3152	NO
19	24/02/2010	787	Spartà Antonino Tindaro	Roccella Valdemone	ME	7,3152	NO
20	24/02/2010	788	Edilser coc. Coop.	Santa Venerina	CT	7,3152	NO
21	24/02/2010	789	Alkantara Costruzioni s.r.l.	Taormina	ME	7,3152	NO
22	24/02/2010	790	Cavallaro Lorenzo Massimo	San Giovanni la Punta	CT	7,3152	NO
23	24/02/2010	791	Geom. Cascio Giuseppe	Gangi	PA	7,3152	NO
24	24/02/2010	796	Alfredo Giuffrida	Viagrande	CT	7,3152	NO
25	25/02/2010	807	Battiato Giuseppe	Santa Venerina	CT	7,3152	NO
26	25/02/2010	808	Salvà Birbante Biagio	Maniace	CT	7,3152	NO
27	25/02/2010	809	Orlando Sergio	Novara di Sicilia	ME	7,3152	NO
28	25/02/2010	810	Orlando Vincenzo	Novara di Sicilia	ME	7,3152	NO
29	25/02/2010	811	Geos s.r.l.	Montagnareale	ME	7,3152	NO
30	25/02/2010	813	ATAN Costruzioni s.r.l.	Gangi	PA	7,3152	NO
31	25/02/2010	814	Coco Domenico	Aci S. Antonio	CT	7,3152	NO
32	25/02/2010	815	Torrisi Giuseppe	Giarre - Fraz. San Giovanni M	CT	7,3152	NO
33	25/02/2010	816	Carciotto Sebastiano	Belpasso	CT	7,3152	NO
34	25/02/2010	817	DE.MO.TER.	Maletto	CT	7,3152	NO
35	25/02/2010	818	Sud Service s.r.l.	Letojanni	ME	7,3152	NO
36	25/02/2010	819	Gullotta Nicolò	Piedimonte Etneo	CT	7,3152	NO
37	25/02/2010	820	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	Belpasso	CT	7,3152	NO
38	25/02/2010	822	Cantarella Andrea	Milo	CT	7,3152	NO
39	25/02/2010	823	Nucifora Gregorio	Sant'Alfio	CT	7,3152	NO
40	25/02/2010	824	Geom. Granata Mario Alfio	Milo	CT	7,3152	NO
41	25/02/2010	825	Edilsystem s.r.l.	Paternò	CT	7,3152	NO
42	25/02/2010	826	Edilcostruzioni di Rapisarda G.	Mascali	CT	7,3152	NO
43	25/02/2010	827	Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l.	Troina	EN	7,3152	NO
44	25/02/2010	828	Scima Onofrio	Favara	AG	7,3152	NO
45	25/02/2010	829	Cuffari Costruzioni s.r.l.	Randazzo	CT	7,3152	NO
46	26/02/2010	848	Trazzera Salvatore	Piedimonte Etneo	CT	7,3152	NO
47	26/02/2010	849	Voxel di Nucifora Michele	S. Giovanni La Punta	CT	7,3152	NO
48	26/02/2010	850	Di Nuzzo Santi	Ali Terme	ME	7,3152	NO
49	26/02/2010	851	General Costruzioni di Palella C.	Santa Teresa di Riva	ME	7,3152	NO
50	26/02/2010	852	Lo Giudice Enrico Alfio	Limina	ME	7,3152	NO
51	26/02/2010	853	Scalzo Giuseppe	Roccella Valdemone	ME	7,321	NO
52	26/02/2010	854	Multiservice soc. coop.	Roccella Valdemone	ME	7,321	NO

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA VILLA COMUNALE ED AREE ADIACENTI**  
**DATA GARA: 01 MARZO 2010**

**ELENCO OFFERTE DELLE DITTE AMMESSE**

<b>Nr.</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Citta</b>	<b>Prov.</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Escl.</b>
<b>53</b>	26/02/2010	858	Fratelli Mazza s.r.l.	Randazzo	CT	7,3152	NO
<b>54</b>	26/02/2010	861	Opera Appalti s.r.l.	Torregrotta	ME	7,3152	NO
<b>55</b>	26/02/2010	862	S.C.A.E.S. s.r.l.	Catania	CT	7,3152	NO
<b>56</b>	26/02/2010	862	V.R. Costruzioni e Ristrutturazioni s.r.l.	Santa Venerina	CT	7,3152	NO
<b>57</b>	26/02/2010	864	La Guzza Antonino	Santa Venerina	CT	7,3152	NO
<b>58</b>	26/02/2010	865	SPA e SPA s.c.n.	FrancaVilla di Sicilia	ME	7,3152	NO