



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE di MOJO ALCANTARA**  
*(Città Metropolitana di Messina)*

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**  
 **COPIA**

**Numero 08 DEL 17/06/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020</b>
-----------------	---

L'anno 2020 il giorno **DICIASETTE** del mese di **GIUGNO** alle ore **19.00** e segg. nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6/3/1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale

<b>N</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	PARATORE	PATRIZIO	Presidente	x	
2	VILLARI	CARMELA	Vice Presidente	x	
3	CERNUTO	SERGIO	Consigliere		x
4	CONTI	ROSARIA MARIA GRAZIA	Consigliere	x	
5	RIOLO	DEMETRIO SALVATORE	Consigliere	x	
6	CUNSOLO	CARMELO	Consigliere	x	
7	MONFORTE	SALVATORE	Consigliere		x
8	ARRIGO	MATTEO	Consigliere		x
9	SANTANGELO	LAURA	Consigliere	x	
10	MIRABILE	ARMANDO	Consigliere	x	

**ASSEGNATI n. 10 IN CARICA n. 10 PRESENTI n. 7**

**La seduta è pubblica.**

Presiede Il Sig. **PARATORE PATRIZIO** nella sua qualità di Presidente .

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa PIRRI GIUSEPPA MARIA**

Partecipa il Sindaco **PENNISI BRUNO**, il Vice sindaco **PENNISI CLELIA**, gli Assessori **PARATORE ANDREA** e **DI COSTA GRAZIA**.

Il Presidente, invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato, dando atto che, ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990 n.142, recepito dalla Legge Regionale n.48/1991, sulla proposta della deliberazione:

hanno espresso parere favorevole i responsabili interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile.

Si passa all'esame del 4° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto :” **CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020**”;

Il Presidente illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione concernente l'oggetto. Successivamente il Presidente pone in votazione l'allegata proposta.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : “**CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020**”, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi, favorevolmente, dal Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

**AD** unanimità di voti, espressi, per alzata di mano

#### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : “**CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020**”, nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, con separata votazione, riportante l'unanimità dei consensi.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

**1. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**



REGIONE SICILIANA  
COMUNE di MOJO ALCANTARA  
(Provincia di Messina)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE SINDACO	SERVIZIO INTERESSATO U.T.C.
Oggetto:	CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>	
Data	Il Responsabile: <i>[Signature]</i>	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:	
Data	Il Responsabile: <i>[Signature]</i>	
DATA DELLA SEDUTA	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
17-06-2020		

DELIBERAZIONE NUMERO	<input type="checkbox"/> Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione <input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> provinciale
08	<input type="checkbox"/> Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari

## IL SINDACO

**VISTA** la legge 28/01/1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e s.m.i. che subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 7 co. 8 della L.R. n. 16/2016, i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni;

**VISTO** l'art. 7 co. 12 della L.R. n. 16/2016, il quale prevede nelle more che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente emani apposito decreto per la determinazione del costo di costruzione, lo stesso è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18.08.2016 con la quale sono stati approvati gli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2016-2020, nonché veniva adeguato il costo di costruzione per l'anno 2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2019 con la quale sono stati confermati gli oneri di urbanizzazione ed adeguato il costo di costruzione per l'anno 2019;

**VISTO** l'allegato prospetto relativo all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020 redatto dall'U.T.C., sulla base delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati attraverso l'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e 30/2000;


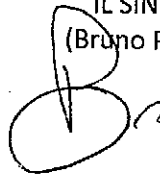
## SI PROPONE

1. La superiore proposta narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di confermare** per l'anno 2020 gli oneri di urbanizzazione già approvati con deliberazione di C.C. n. 16/2016, come di seguito riepilogato:

1. Per le nuove costruzioni nelle zone residenziali "A" - "B" - "C"	€/mc.	7,27
2. Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione.	€/mc.	3,64
3. Per le residenze in zone agricole (opere di urbanizzazione secondarie)	€/mc.	3,17
4. Per gli insediamenti artigianali	€/mc.	10,83

3. **Di adeguare** il costo di costruzione per l'anno 2020 in €. 256,05, come da prospetto allegato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati attraverso l'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

IL SINDACO  
(Bruno PENNISI)





# COMUNE DI MOJO ALCANTARA

*Città Metropolitana di Messina*

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Art. 3 L.28/01/1977, n. 10 - Art. 7 L. 28/12/1993, n. 537

## DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT

COSTO DI COSTRUZIONE (d.m. 20/06/1990) = £.250.000 (€ 129,114)

Anno	Importo	Variazione ISTAT accertata nell'anno
1991	€ 129,11	8,20%
1992	€ 139,70	5,00%
1993	€ 146,69	2,70%
1994	€ 150,65	3,50%
1995	€ 155,92	2,00%
1996	€ 159,04	1,80%
1997	€ 161,90	2,50%
1998	€ 165,95	-1,40%
1999	€ 163,62	1,70%
2000	€ 166,41	3,00%
2001	€ 171,40	2,40%
2002	€ 175,51	4,10%
2003	€ 182,71	2,70%
2004	€ 187,64	4,10%
2005	€ 195,33	4,00%
2006	€ 203,15	3,10%
2007	€ 209,45	3,90%
2008	€ 217,61	3,80%
2009	€ 225,88	1,27%
2010	€ 228,75	1,50%
2011	€ 232,18	3,90%
2012	€ 241,24	2,30%
2013	€ 246,79	0,70%
2014	€ 248,51	-0,20%
2015	€ 248,02	0,40%
2016	€ 249,01	0,30%
2017	€ 249,76	0,50%
2018	€ 251,01	1,40%
2019	€ 254,52	0,60%
2020	€ 256,05	

Costo di costruzione adottato per l'anno 2019

€ 254,52

Variazione ISTAT anno 2019

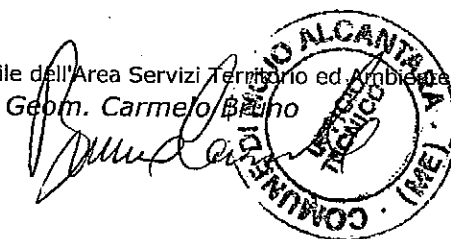
0,60%

€ 1,53

**Costo di costruzione per l'anno 2020**

**€ 256,05**

Il Responsabile dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente  
Geom. Carmelo Banno



**Dataset: Costi di costruzione**

Tipo di indicatore: indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100

Correzione dati grezzi

Territorio: Italia

Selezione periodo

Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mai	Giù	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Media	Variaz.%
2015	99,8	99,6	99,6	99,5	99,6	99,6	100,4	100,5	100,5	100,2	100,2	100,2	100,0	0,30
2016	100,2	100,2	100,1	100,2	100,3	100,3	100,3	100,3	100,4	100,5	100,5	100,5	100,3	0,50
2017	100,7	100,5	100,7	100,8	100,8	100,8	100,8	100,9	101,0	101,1	101,2	101,1	100,9	1,40
2018	101,6	101,5	101,5	101,6	101,7	101,7	102,6	102,9	102,8	102,9	103,0	103,0	102,2	0,60
2019	102,9	102,9	102,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,0	103,0	102,9	102,9	103,0	102,8	



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n.16, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

**F.to : Paratore Patrizio**

**Il Segretario Comunale**

**F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria**



**Il Consigliere Anziano**

**F.to : Villari Carmela**

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:

E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 19-06-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

*Dalla Residenza comunale, li*



**Il Segretario Comunale**

**D.ssa Pirri Giuseppa Maria**

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO**

**Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);**

**In quanto dichiarata immediatamente esecutiva i (art. 12 comma 2);**

*Dalla Residenza comunale, li*



**Il Segretario Comunale**

**F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria**