



REGIONE SICILIANA  
COMUNE di MOJO ALCANTARA  
(Provincia di Messina)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  **ORIGINALE**  
 **COPIA**

Registro Deliberazioni N. 28 del 13/02/2012

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DETERMINAZIONE PREZZI.

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di FEBBRAIO alle ore 16,00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori :

PENNISI BRUNO	SINDACO	X
PENNISI CLELIA	VICE SINDACO	X
PARATORE ANDREA	ASSESSORE	X
DI COSTA GRAZIA	ASSESSORE	X

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i signori :

Presiede il Sig. **Pennisi Bruno** in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il Segretario comunale: **Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri**

Il-Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta relativa all'oggetto;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

hanno espresso parere FAVOREVOLE;

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

non è stato acquisito alcun parere, stante la natura di mero atto di indirizzo;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della Legge Regionale n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione stante le motivazioni addotte, che qui si intendono integralmente riportate;

**Con voti unanimi, espressi nei modi e con le forme di legge:**

**DELIBERA**

**Approvare, come approva, l'unita proposta di deliberazione a firma del Sindaco relativa all'oggetto, che allegata al presente ne costituisce parte integrante e sostanziale:**

**LA GIUNTA**

**Con separata votazione unanime espressa a scrutinio palese,**

**DELIBERA**

**Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**



REGIONE SICILIANA

COMUNE di MOJO ALCANTARA  
(Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO UFFICIO TECNICO
--------------------	---

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DETERMINAZIONE PREZZI.

<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____ _____ _____	Somma stanziata..... (+) €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Somme già impegnate.... (-) €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Somma disponibile €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>															
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____ _____ _____	Somma stanziata..... (+) €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Somme già impegnate.... (-) €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Somma disponibile €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>															
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____ _____ _____	Somma stanziata..... (+) €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Somme già impegnate.... (-) €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Somma disponibile €. <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>															

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziari, a norma dell'art. 13 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:  
 "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto."

ATTESTA

La copertura della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_ Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
	Data <u>13/02/2020</u> Il Responsabile: Geom. <u>GIUSEPPE PERI</u>
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
	Data <u>13-02-2020</u> Il Responsabile: <u>[Signature]</u>
<b>DATA DELLA SEDUTA</b>	<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b> <b>IL VERBALIZZANTE</b>
<u>13/02/2020</u>	<u>APPROVA</u> <u>[Signature]</u>
<b>DELIBERAZIONE NUMERO</b>	<input type="checkbox"/> Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione <input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> provinciale
<u>28</u>	<input type="checkbox"/> Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari

- **Richiamato** l'art. 172, comma 1° lett. c) del D.Lgs. 267/2000, il quale, tra gli allegati del bilancio di previsione, contempla la deliberazione con cui i Comuni verificano, prima dell'approvazione del predetto documento contabile, la quantità e le qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- **Atteso** che contestualmente all'adozione della deliberazione suddetta, i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Vista** la relazione del responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente dalla quale si evince che nell'ambito del territorio del Comune di Mojo Alcantara, non esistono aree e fabbricati da destinare alle finalità descritte dalle leggi 18/04/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 05/08/1978 n°457;
- **Considerato che**, mancandone i presupposti, non deve procedersi ad alcuna determinazione dei prezzi di cessione;
- **Visto** il regolamento comunale;
- **Visto** l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

1. **La superiore** premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di non procedere** alla determinazione dei prezzi di cessione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn° 167/62, 865/71 e 457/78, in quanto in tutto il territorio comunale non si rileva l'esistenza delle medesime aree da utilizzare per le finalità di cui alla predetta normativa.

Mojo Alcantara, li 13/02/2020



IL PROPONENTE



# COMUNE DI MOJO ALCANTARA

*Provincia di Messina*

*Ufficio Tecnico Comunale*



*Comune del  
Parco Fluviale  
dell'Alcantara*

## ATTESTAZIONE

*Il sottoscritto **Geom. Giacomo Pelleriti** nella qualità di responsabile dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente;*

*Visto il vigente strumento urbanistico,*

*Considerato che ad oggi, l'Amministrazione non ha la titolarità di immobili all'interno dei piani attuativi di cui alle leggi n.167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978;*

## ATTESTA

Che agli atti di questo Ufficio non risultano aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni 22/10/1871 n°865 e 05/08/1978 n° 457 che possono essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

Mojo Alcantara, li 13/02/2020

*Il Responsabile dell'Area  
Servizi Territorio ed Ambiente  
(Geom. Giacomo Pelleriti)*

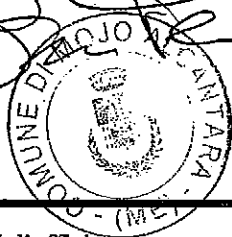


Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, <<attestazione della relativa copertura finanziaria>> così come prescritto dall'art.13 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

**Approvato e sottoscritto:**

L'Assessore Anziano

Il Presidente



Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri)

G. Pirri

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 11-02-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza comunale, li



Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13/02/2020

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);

In quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2).

Dalla Residenza comunale, li 13/02/2020



Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri)

G. Pirri