

REGIONE SICILIANA
COMUNE di MOJO ALCANTARA
(Provincia di Messina)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE
 COPIA

Numero 13 DEL 29/03/2019

OGGETTO:	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008.
-----------------	--

L'anno 2019 il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 18.30 e segg. nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6/3/1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale

N	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
1	PARATORE	PATRIZIO	Presidente	x	
2	VILLARI	CARMELA	Vice Presidente	x	
3	CERNUTO	SERGIO	Consigliere		x
4	CONTI	ROSARIA MARIA GRAZIA	Consigliere	x	
5	RIOLO	DEMETRIO SALVATORE	Consigliere	x	
6	CUNSOLO	CARMELO	Consigliere		x
7	MONFORTE	SALVATORE	Consigliere	x	
8	ARRIGO	MATTEO	Consigliere		x
9	SANTANGELO	LAURA	Consigliere	x	
10	MIRABILE	ARMANDO	Consigliere	x	

ASSEGNATI n. 10 IN CARICA n. 10 PRESENTI n. 7

La seduta è pubblica.

Presiede Il Sig. **PARATORE PATRIZIO** nella sua qualità di Presidente .

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Partecipa il Sindaco **PENNISI BRUNO**, il Vice sindaco **PENNISI CLELIA** e gli Assessori **PARATORE ANDREA** e **DI COSTA GRAZIA**

Il Presidente, invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato, dando atto che, ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990 n.142, recepito dalla Legge Regionale n.48/1991, sulla proposta della deliberazione:

hanno espresso parere favorevole i responsabili interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione concernente l'oggetto. Interviene il Sindaco per precisare che nel piano sono stati inseriti gli alloggi popolari, siti in Molo Alcantara, nella Via Giovanni XXIII, costruiti ai sensi della Legge 12104/1952 n.12, giunto Decreto n.3872/D del 28.12.1966, dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, di approvazione del progetto, per consentire la vendita a favore dei soggetti che hanno finora goduto degli stessi in base a regolare contratto di locazione; originariamente erano otto, adesso sono sei, dal momento che si è provveduto ad alienarne due, sulla base della richiesta avanzata dagli assegnatari, che, in possesso dei requisiti, prescritti dalla legge, hanno potuto procedere all'acquisto degli stessi.

Esaurito l'intervento del Sindaco, il Presidente pone in votazione l'allegata proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

AD unanimità di voti, espressi, per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008 ", nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, con separata votazione, riportante l'unanimità dei consensi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**



REGIONE SICILIANA
COMUNE di MOJO ALCANTARA
(Provincia di Messina)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE SINDACO	SERVIZIO INTERESSATO UFFICIO TECNICO
-------------------------------	---

Oggetto:	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N° 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N°133/2008.
-----------------	---

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE	
Data	Il Responsabile Geom. Giacomo PIZZAROTTI	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:	
Data	Il Responsabile: Giuseppe Cernuto	
DATA DELLA SEDUTA	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
29-03-2019		

DELIBERAZIONE NUMERO	<input type="checkbox"/> Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione <input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> provinciale
13	<input type="checkbox"/> Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari

Richiamati:

- a) **Il Decreto legge n° 112 del 25 Giugno 2008**, convertito con legge n° 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) **Il successivo comma 2**, che testualmente recita "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";


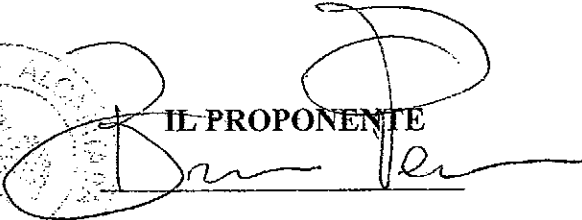
Visto il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare approvato con deliberazione di **G.C. n°15 del 12/02/2019**, dal quale si rileva l'elenco degli alloggi popolari, oggi di proprietà comunale, siti lungo la Via Giovanni XXIII^o palazzine A e B suscettibili di alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58, co.I^o, del D.L. n°112/2008, come convertito nella Legge n°133/2008;

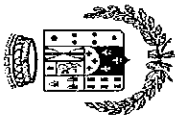
Ritenuto conseguentemente di confermare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn.48/99 e 30/2000;

PROPONE

1. **La superiore** premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Dichiarare** la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo n° 112/2008, convertito in legge n°133 del 6 Agosto 2008.



IL PROPONENTE



COMUNE DI MOJO ALCANTARA

Provincia di Messina

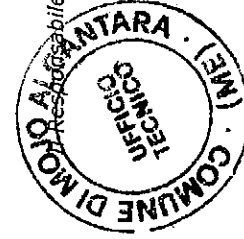
Ufficio Tecnico Comunale



Comune del
Parco Fluviale
dell'Alcantara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE

n.	Descrizione dell'immobile	Attuale uso o destinazione	Fg.	Part.	Rendita Catastale	Moltiplicatore (Legge n. 560/1993 Art. 1.co. 10)	Valore	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione
1	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/1 - Piano terra	Assegnato in locazione agli eredi Raneri Antonino	8	868 sub 2	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
2	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/2 - Piano terra	Assegnato temporaneamente in locazione al Sig. Scuderi Salvatore (Ex Sofia)	8	868 sub 3	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
3	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/3 - Piano primo	Alloggio libero (Ex Limina)	8	868 sub 4	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
4	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/4 - Piano primo	Assegnato in locazione al Sig. Piazza Giuseppe	8	868 sub 5	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
5	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/1 - Piano terra	Assegnato in locazione agli Eredi Sig. Scuderi Salvatore	8	867 sub 2	€. 157,52	100	€. 15.752,00	Alienazione
6	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/2 - Piano terra	Alloggio libero (Ex Ponticello)	8	867 sub 3	€. 126,02	100	€. 12.602,00	Alienazione
7	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/4 - Piano primo	Assegnato in locazione al Sig. Riolo Giuseppe	8	867 sub 5	€. 110,23	100	€. 11.023,00	Alienazione



Responsabile dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente
(Geom. Giacomo Pallecchi)

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n.16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

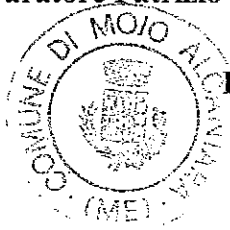
F.to : Paratore Patrizio

Il Segretario Comunale

F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria

Il Consigliere Anziano

F.to : Villari Carmela



Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:



E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 21-04-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
D.ssa - Pirri Giuseppa Maria

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

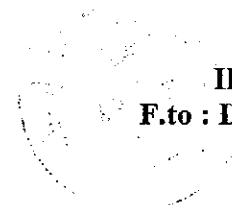


Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);



In quanto dichiarata immediatamente esecutiva i (art. 12 comma 2);

Dalla Residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria