



REGIONE SICILIANA
COMUNE di MOJO ALCANTARA
(Provincia di Messina)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE
 COPIA

Numero 12 DEL 29/03/2019

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI.
-----------------	--

L'anno 2019 il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 18.30 e segg. nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6/3/1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale

N	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
1	PARATORE	PATRIZIO	Presidente	x	
2	VILLARI	CARMELA	Vice Presidente	x	
3	CERNUTO	SERGIO	Consigliere		x
4	CONTI	ROSARIA MARIA GRAZIA	Consigliere	x	
5	RIOLO	DEMETRIO SALVATORE	Consigliere	x	
6	CUNSOLO	CARMELO	Consigliere		x
7	MONFORTE	SALVATORE	Consigliere	x	
8	ARRIGO	MATTEO	Consigliere		x
9	SANTANGELO	LAURA	Consigliere	x	
10	MIRABILE	ARMANDO	Consigliere	x	

ASSEGNATI n. 10 IN CARICA n. 10 PRESENTI n. 7

La seduta è pubblica.

Presiede Il Sig. **PARATORE PATRIZIO** nella sua qualità di Presidente .

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa PIRRI GIUSEPPA MARIA**

Partecipa il Sindaco **PENNISI BRUNO**, il Vice sindaco **PENNISI CLELIA** e gli Assessori **PARATORE ANDREA** e **DI COSTA GRAZIA**

Il Presidente, invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato, dando atto che, ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990 n.142, recepito dalla Legge Regionale n.48/1991, sulla proposta della deliberazione:

hanno espresso parere favorevole i responsabili interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione concernente l'oggetto. Successivamente il Presidente pone in votazione l'allegata proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

AD unanimità di voti, espressi, per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI.", nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, con separata votazione, riportante l'unanimità dei consensi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**



REGIONE SICILIANA
COMUNE di MOJO ALCANTARA
(Provincia di Messina)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE SINDACO	SERVIZIO INTERESSATO UFFICIO TECNICO
-------------------------------	---

Oggetto:	INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DETERMINAZIONE PREZZI.
----------	---

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE	
Data	Il Responsabile Geom. Giacomo PELLICCIOLI	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:	
Data	Il Responsabile: Giuseppa Cernuto	
DATA DELLA SEDUTA	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
29-03-2019	APPROVA	

DELIBERAZIONE NUMERO	<input type="checkbox"/> Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione <input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> provinciale
12	<input type="checkbox"/> Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari

- **Vista** la deliberazione di G.C. n° 16 del 12/02/2019 ad oggetto : “Individuazione aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, determinazione prezzi”;
- **Visto** l’art. 172, comma 1° lett. c) del D.Lgs. 267/2000, il quale, tra gli allegati del bilancio di previsione, contempla la deliberazione con cui i Comuni verificano, prima dell’approvazione del predetto documento contabile, la quantità e le qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- **Atteso** che contestualmente all’adozione della deliberazione suddetta, i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Vista** la relazione del responsabile dell’Area Territorio ed Ambiente dalla quale si evince che nell’ambito del territorio del Comune di Mojo Alcantara, non esistono aree e fabbricati da destinare alle finalità descritte dalle leggi 18/04/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 05/08/1978 n°457;
- **Considerato che**, mancandone i presupposti, non deve procedersi ad alcuna determinazione dei prezzi di cessione;
- **Visto** il regolamento comunale;
- **Visto** l’O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

P R O P O N E

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di non procedere alla determinazione dei prezzi di cessione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167/62, 865/71 e 457/78, in quanto in tutto il territorio comunale non si rileva l’esistenza delle medesime aree da utilizzare per le finalità di cui alla predetta normativa.

IL PROPONENTE



COMUNE DI MOJO ALCANTARA

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico Comunale



*Comune del
Parco Fluviale
dell'Alcantara*

ATTESTAZIONE

*Il sottoscritto **Geom. Giacomo Pelleriti** nella qualità di responsabile dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente;*

Visto il vigente strumento urbanistico,

Considerato che ad oggi, l'Amministrazione non ha la titolarità di immobili all'interno dei piani attuativi di cui alle leggi n.167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978;

ATTESTA

Che agli atti di questo Ufficio non risultano aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni 22/10/1971 n°865 e 05/08/1978 n° 457 che possono essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

Mojo Alcantara, li _____

*Il Responsabile dell'Area
Servizi Territorio ed Ambiente
(Geom. Giacomo Pelleriti)*

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n.16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to : Paratore Patrizio

Il Segretario Comunale

F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria



Il Consigliere Anziano

F.to : Villari Carmela

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:

E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 01-01-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza comunale, li



**Il Segretario Comunale
D.ssa Pirri Giuseppa Maria**

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);

In quanto dichiarata immediatamente esecutiva i (art. 12 comma 2);

Dalla Residenza comunale, li



**Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria**