



REGIONE SICILIANA
COMUNE di MOJO ALCANTARA
(Provincia di Messina)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE
 COPIA

Numero 52 DEL 18/09/2018

OGGETTO:	PERMUTA PURA TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' "GROTTITTE-MAFFARANZA" FRA IL COMUNE DI MOJO ALCANTARA E I SIGNORI PATERNO' ACHILLE, PATERNO' SILVIA, PATERNO' GIULIA, SERLUPI CRESCENZI GREGORIO SERLUPI CRESCENZI MARIA GIULIA.
-----------------	--

L'anno 2018 il giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18.00** e segg. nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6/3/1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale

N	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
1	PARATORE	PATRIZIO	Presidente	x	
2	VILLARI	CARMELA	Consigliere	x	
3	CERNUTO	SERGIO	Consigliere	x	
4	CONTI	ROSARIA MARIA GRAZIA	Consigliere	x	
5	RIOLO	DEMETRIO SALVATORE	Consigliere	x	
6	CUNSOLO	CARMELO	Consigliere	x	
7	MONFORTE	SALVATORE	Consigliere	x	
8	ARRIGO	MATTEO	Consigliere	x	
9	SANTANGELO	LAURA	Consigliere	x	
10	MIRABILE	ARMANDO	Consigliere	x	

ASSEGNATI n. 10 IN CARICA n. 10 PRESENTI n. 10

La seduta è pubblica.

Presiede Il Sig. **PARATORE PATRIZIO** nella sua qualità di Presidente .

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa PIRRI GIUSEPPA MARIA**

Partecipa il Sindaco **PENNISI BRUNO** e l'Assessore **PARATORE ANDREA**.

Il Presidente, invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato, dando atto che, ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990 n.142, recepito dalla Legge Regionale n.48/1991, sulla proposta della deliberazione:

hanno espresso parere **favorevole**

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Presidente illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, quindi invita eccezionalmente il pubblico presente in aula, a formulare osservazioni o a chiedere eventuali chiarimenti in ordine all'argomento all'ordine del giorno.

Interviene il Sig. Treffiletti Angelo Salvatore il quale precisa, che con riferimento alla titolarità del diritto di proprietà in ordine ad alcune particelle interessate dalla permuta, sarebbe stato introitato un giudizio da parte di chi possiede il terreno in questione, per ottenere sentenza dichiarativa di avvenuta usucapione; aggiunge che in atto ci sono pure accertamenti di natura penale.

Interviene il Segretario comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, la quale precisa che in qualità di ufficiale rogante i contratti in cui è parte il Comune di Mojo Alcantara, prima di procedere al rogito dell'atto, è suo obbligo provvedere ad effettuare i controlli che la legge prescrive in ordine alla titolarità del diritto di proprietà dei beni oggetto di permuta.

Chiede la parola il Sindaco, Bruno Pennisi, il quale, sulla base delle osservazioni formulate, al fine di meglio definire i termini della vicenda, suggerisce di rinviare la votazione in ordine all'oggetto di cui in premessa.

Il Presidente pone in votazione la proposta formulata dal Sindaco.

Successivamente si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la proposta formulata dal Sindaco.

RICONOSCIUTA la proposta meritevole di approvazione.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

AD unanimità di voti espressi per alzata di mano, di n. 10 Consiglieri su n. 10 votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta formulata dal Sindaco di rinviare l'argomento di cui all'oggetto per approvarlo successivamente in altra seduta.

Esaurita la trattazione dei punti all'ordine del giorno, alle ore 18,50 il Presidente dichiara tolta la seduta.

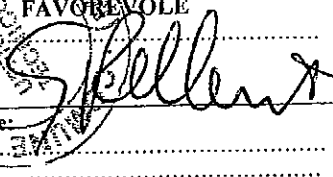


REGIONE SICILIANA
COMUNE di MOJO ALCANTARA
(Provincia di Messina)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE SINDACO	SERVIZIO INTERESSATO U.T.C.
Oggetto:	PERMUTA PURA TERRENO AGRICOLO IN LOCALITÀ "GROTTITTE-MAFFARANZA" FRA IL COMUNE DI MOJO ALCANTARA ED I SIGNORI PATERNÒ ACHILLE, PATERNÒ SILVIA, PATERNÒ GIULIA, SERLUPI CRESCENZI GREGORIO, SERLUPI CRESCENZI MARIA GIULIA.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE	
	Data: 10-09-2018 Il Responsabile: 	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:	
	Data: Il Responsabile:	
DATA DELLA SEDUTA	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
18-09-2018		
DELIBERAZIONE NUMERO 52	<input type="checkbox"/> Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione <input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> provinciale	
	<input type="checkbox"/> Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari	

IL SINDACO

Richiamata la nota prot. n. 3079 del 11/06/2018 attraverso la quale i Signori Paternò Achille, Paternò Silvia, Paternò Giulia, Serlupi Crescenzi Gregorio, Serlupi Crescenzi Maria Giulia, richiedevano la possibilità di procedere alla stipula di un contratto di permuta pura di alcuni immobili di proprietà con tratti di strade comunali;

Vista la nota di integrazione acquisita al prot. n. 3769 in data 17/07/2018, con la quale la parte richiedente trasmetteva la perizia di stima dei terreni oggetto della permuta;

Riconosciuta l'opportunità di esitare favorevolmente la richiesta avanzata, al fine di regolarizzare catastalmente l'effettiva ubicazione della strada agricola comunale sita in C.da "Grottite - Maffaranza" ricadente sul fg. n. 4, di fattò oggi non coincidente con la mappa catastale, a causa di variazioni del percorso subite negli anni;

Dato atto che la suddetta permuta consente, altresì, di regolarizzare, da parte di questo ente, la proprietà di alcuni appezzamenti di terreno già adibiti ad uso pubblico ed ancora in corso di definizione;

Vista la relazione tecnica di stima redatta dal Geom. Zanghi Chiara in data 13/07/2018, nella quale sono stati elencati ed individuati gli immobili oggetto della permuta come di seguito specificato:

- I richiedenti, nella qualità di proprietari, cedono al comune di Mojo Alcantara gli appezzamenti di terreno (oggi adibiti a strade pubbliche) aventi superficie complessiva di mq. 2.397, distinti in catasto al fg. n. 4 partt. nn. 403 - 411 - 433 e 445;
- Il comune di Mojo Alcantara, cede ai S.ri Paternò / Serlupi Crescenzi, il terreno agricolo, aventi superficie complessiva di mq. 1.857, distinti in catasto al fg. n. 4 partt. n. 391-392-393-395-396-397-398-399-400 e 401, come da planimetria allegata alla istanza;

Verificato che, trattandosi di terreni non edificabili, per la loro consistenza, si ritiene corrispondente e congruo il valore degli appezzamenti di terreno oggetto di permuta determinato dalla relazione tecnica di stima sopra richiamata, redatta dal Geom. Zanghi Chiara e controfirmata dal responsabile dell'area tecnica per accettazione;

Dato atto che, con la permuta di cui in oggetto il Comune non riduce il proprio patrimonio immobiliare ma acquisisce un vantaggio a seguito della permuta derivante dalla regolarizzazione su indicata;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e 30/2000;

SI PROPONE

- 1) **Di approvare**, per i motivi esposti in premessa che s'intendono riportati come parte integrante e sostanziale al presente atto, la relazione tecnica di stima redatta da dal Geom. Zanghi Chiara in data 13/07/2018 e controfirmata dal responsabile dell'area tecnica per accettazione;
- 2) **Di dare atto** che, in coerenza alla relazione tecnica di stima, si procederà ad una permuta così detta pura, essendo equivalenti le quote cedute tra i permutanti e non dando luogo ad alcun diritto a rimborso o conguaglio tra le parti;
- 3) **Autorizzare** la permuta pura degli immobili come segue:
 - a) I signori Paternò Achille, Paternò Silvia, Paternò Giulia, Serlupi Crescenzi Gregorio, Serlupi Crescenzi Maria Giulia cedono al Comune di Mojo Alcantara i terreni agricoli individuati nel fg. n. 4 partt. nn. 403-411-443-445, della superficie complessiva di mq. 2.397;
 - b) Il Comune di Mojo Alcantara cede ai signori Paternò Achille, Paternò Silvia, Paternò Giulia, Serlupi Crescenzi Gregorio, Serlupi Crescenzi Maria Giulia, i terreni agricoli individuati nel fg. n. 4 partt. nn.391 - 392 - 393 - 395 - 396 - 398 - 399 - 400 e 401, della superficie complessiva

di mq. 1.857;

- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente di procedere alla successiva stipula dell'atto pubblico di permuta pura.
- 5) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente;
- 6) Di dare atto che tutte le spese conseguenti (registrazione, trascrizione e quant'altro) relative alla registrazione dell'atto che verrà stipulato tra le parti saranno interamente a carico dei richiedenti.

Mojo Alcantara, li _____



IL SINDACO

(Bruno Pennisi)

Bruno Pennisi

Paternò Achille
Via Spuches
Santa Flavia (PA)

Al Sig. Sindaco
Del Comune di
Moio Alcantara (ME)

Oggetto: Regolarizzazione della situazione attuale di alcune strade comunali.

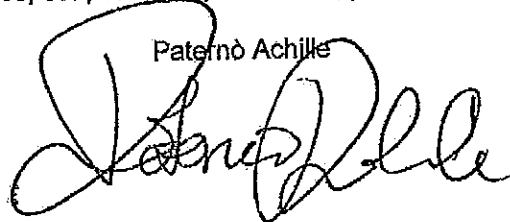
Il sottoscritto, Paternò Achille, con la presente, interviene in proprio conto e per conto dei propri familiari.

Da sopralluoghi effettuati nel tratto di terreno corrispondente alle zone Grottitte-Maffaranza, si sono verificate discordanze tra la situazione cartografica catastale e quella della situazione attuale dei luoghi, con la presente si chiede a codesta spett.le Amministrazione comunale di poter intervenire con regolarizzazione procedendo, come già fatto con altre situazioni analoghe, alla stipula di Atto di Permuta Pura.

I terreni interessati in nostro possesso ricadono nel foglio di mappa n.4 e consistono nelle particelle 403, 411, 443 e 455 della superficie complessiva di mq. 2.397; mentre quelli corrispondenti alla strada comunale sono le particelle 381, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 400 e 401, per una superficie complessiva di mq. 1.857.

Cordialmente ringrazia

Paternò Achille



Paternò Achille
Via Spuches
Santa Flavia (PA)

Al Sig. Sindaco
Del Comune di
Moio Alcantara (ME)

Oggetto: trasmissione documenti ad integrazione della nota prot.3079/2018 del 11.06.2018

Il sottoscritto, Paternò Achille, con la presente, interviene in proprio conto e per conto dei propri familiari.

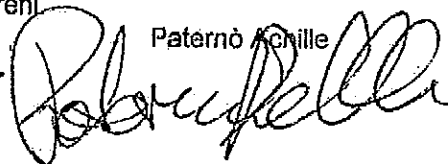
TRASMETTE

a codesta spett.le Amm.ne comunale, grafici con evidenziato i tratti di terreno e strada oggetto di Permuta Pura, corrispondenti alle zone Grottitte-Maffaranza, poiché si sono verificate discordanze tra la situazione cartografica catastale e quella della situazione attuale dei luoghi, con la presente si chiede a codesta spett.le Amministrazione comunale di poter intervenire con regolarizzazione procedendo, come già fatto con altre situazioni analoghe.

I terreni interessati in nostro possesso ricadono nel foglio di mappa n.4 e consistono nelle particelle 403, 411, 443 e 455 della superficie complessiva di mq. 2.397; mentre quelli corrispondenti alla strada comunale sono le particelle 391, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 400 e 401, per una superficie complessiva di mq. 1.857.

Con la presente si invia relazione di stima di detti terreni.
Cordialmente ringrazia

Paternò Achille



RELAZIONE TECNICA DI STIMA

La sottoscritta, geometra Zanghi Chiara, regolarmente iscritta all'Albo dei Geometri della Prov.cia di Catania al n.3454, su incarico verbale del Sig. M.se Paternò

Achilleno a Palermo il-14.03.1954 cod. fisc. PTRCLL52C14G273X, nella qualità di comproprietario, assieme alle sorelle e i cugini Serlupi Crescenzi, dei terreni siti nel comune di Moio Alcantara, ha redatto la presente relazione di stima.

Contrattato il comune, prospettando la regolarizzazione della situazione reale dei luoghi e fare corrispondere la situazione di fatto alla situazione di diritto, in quanto il posizionamento di alcune strade comunali, non sono corrispondenti cartograficamente a quelle esistenti sui luoghi, ed allora si è addivenuti alla conclusione, di procedere con un Atto di Permuta Pura tra le parti interessate, con le seguenti condizioni:

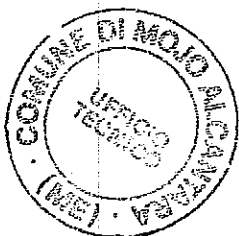
- i sigg. Paternò e Serlupi Crescenzi, quali proprietari dei terreni, cedono al comune di Moio Alcantara, i seguenti apprezzamenti di terreni riportati al N.C.T., oggi strade pubbliche, in quanto negli anni passati le diverse amministrazioni che si sono succedute li hanno trasformati rendendoli carrabili, distinti con le particelle 403,411,443,445 del foglio 4, per una superficie complessiva di mq. 2.397 circa;
- il comune di Moio Alcantara, dietro richiesta, cede ai sigg. Paternò – Serlupi Crescenzi, i seguenti apprezzamenti di terreno (oggi terreno coltivabile a seminativo) distinti con le particelle 391,392,393,395,396,397,398,399,400 e 401, tutti del foglio 4, della superficie complessiva di mq.1.857 circa.

Premesso tutto ciò, dopo aver effettuato i necessari accertamenti ed i riscontri diretti tendenti ad acquisire tutti gli elementi conoscitivi ed informativi per verificare l'ubicazione dei terreni in esame, la loro consistenza, sono arrivata alla conclusione di poter dare un giusto ed equo valore, corrispondente ad un valore complessivo per ciascuno dei sopra citati blocchi di terreni, oggetto di permuta, di Euro €. 3.500,00 tremilacinquecento e zero centesimi, valore coincidente con quello di mercato della zona per terreni aventi le stesse caratteristiche.

Detta valutazione, anche le superfici oggetto di permuta non sono equivalenti tra loro, però il terreno che cede il comune è già coltivabile, quindi secondo la sottoscritta, può ritenersi congrua.

Moio Alcantara Il 13.07.2018

Il Tecnico



PER ACCETTAZIONE
IL TECNICO COMUNALE

(Geom. G. Pellicani)

Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio

Protocollo: 2018/101614

Data: 21/05/2018

Codice file PRGEO:

Dati generali del tipo

Comune MOIO-ALCANTARA
Foglio 4
Tecnico ZANGHI' CHIARA
Provincia CATANIA

Sez. Censuaria
Particelle 8, 9, 10, 11, 319, 372, STRAD
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C	STRAD	000			00000	74	65	SN			302				
V	STRAD	000			00000	55	34	SN			302				
C		000	a	390	00000	00	13	SN			454		0	0	NO
C		000	b	391	00000	00	75	SN			454		0	0	NO
C		000	c	392	00000	03	33	SN			454		0	0	NO
C		000	d	393	00000	02	95	SN			454		0	0	NO
C		000	e	394	00000	00	15	SN			454		0	0	NO
C		000	f	395	00000	00	35	SN			454		0	0	NO
C		000	g	396	00000	01	74	SN			454		0	0	NO
C		000	h	397	00000	01	15	SN			454		0	0	NO
C		000	i	398	00000	02	64	SN			454		0	0	NO
C		000	l	399	00000	01	68	SN			454		0	0	NO
C		000	m	400	00000	00	22	SN			454		0	0	NO
C		000	n	401	00000	03	76	SN			454		0	0	NO
C		000	o	402	00000	00	46	SN			454		0	0	NO

CEDE IL COMUNE

Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio

Protocollo: 2018/101614

Data: 21/05/2018

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune MOIO ALCANTARA
Foglio 4
Tecnico ZANGHI' CHIARA
Provincia CATANIA

Sez. Censuaria
Particelle 8, 9, 10, 11, 319, 372, STRAD
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo			Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
o	8	000			00000	17	00	SN			001	01	497,7	189,6	NO
s	8	000			00000	00	00				000				
c		000	a	403	00000	00	14	SN			000		0,08	0,03	NO
c		000	b	404	00000	37	50	SN			000		20,34	7,75	NO
c		000	c	405	00000	15	06	SR			000		8,17	3,11	NO
c		000	d	406	00000	03	15	SN			000		1,71	0,65	NO
c		000	e	407	00000	09	80	SR			000		5,31	2,02	NO
c		000	f	408	00000	11	18	SN			000		6,06	2,31	NO
c		000	g	409	00000	10	50	SN			000		5,69	2,17	NO
c		000	h	410	00000	11	12	SN			000		6,03	2,3	NO
c		000	i	411	00000	00	68	SN			000		0,37	0,14	NO
c		000	l	412	00000	00	50	SN			000		0,27	0,1	NO
c		000	m	413	00002	10	49	SN			000		114,14	43,48	NO
c		000	n	414	00000	32	19	SR			000		17,46	6,65	NO
c		000	o	415	00000	44	94	SR			000		24,37	9,28	NO
c		000	q	416	00000	11	24	SR			000		6,1	2,32	NO
c		000	r	417	00000	09	51	SR			000		5,15	1,96	NO
c		000	s	418	00000	00	13	SR			000		0,07	0,03	NO
c		000	t	419	00000	13	84	SR			000		7,51	2,86	NO
c		000	u	420	00000	39	97	SR			000		21,67	8,25	NO

CEDE IL MARCHESE

Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio

Protocollo: 2018/101614

Data: 21/05/2018

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune MOIO ALCANTARA
Foglio 4
Tecnico ZANGHI' CHIARA
Provincia CATANIA

Sez. Censuaria
Particelle 8, 9, 10, 11, 319, 372, STRAD
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	a	439	00000	15	65	SN			000		0,32	0,16	NO
C		000	b	440	00000	04	18	SN			000		0,09	0,04	NO
C		000	c	441	00000	06	36	SN			000		0,17	0,09	NO
C		000	d	442	00000	00	01	SN			000		0,01	0,01	NO
O	10	000			00007	33	90	SN			001	02	322,17	113,71	NO
S	10	000			00000	00	00				000				
C		000	a	443	00000	15	50	SN			000		6,72	2,37	NO
C		000	b	444	00000	01	70	SN			000		0,75	0,26	NO
C		000	c	445	00000	06	37	SN			000		3,84	1,35	NO
C		000	d	446	00000	16	43	SR			000		7,21	2,55	NO
C		000	e	447	00000	04	20	SN			000		1,84	0,65	NO
C		000	g	448	00000	02	72	SN			000		1,19	0,42	NO
C		000	i	449	00000	00	08	SN			000		0,04	0,01	NO
C		000	l	450	00000	03	22	SN			000		1,41	0,5	NO
C		000	m	451	00000	01	31	SN			000		0,58	0,2	NO
C		000	n	452	00000	03	35	SN			000		1,47	0,52	NO
C		000	o	453	00000	01	60	SN			000		0,7	0,25	NO
C		000	p	454	00000	03	70	SN			000		1,62	0,57	NO
C		000	q	455	00000	07	92	SN			000		3,48	1,23	NO
C		000	r	456	00000	02	38	SN			000		1,04	0,37	NO

CEDE IL MARCHESE

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n.16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.TO Paratore Patrizio

Il Segretario Comunale

F.TO D.ssa Pirri Giuseppa Maria

Il Consigliere Anziano

F.TO Villari Carmela



Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:

E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 21-09-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
D.ssa Pirri Giuseppa Maria

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);

In quanto dichiarata immediatamente esecutiva i (art. 12 comma 2);

Dalla Residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
D.ssa Pirri Giuseppa Maria